



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede - în zonă de locuințe individuale", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr.1C,1D, inițiat de Vișovan Claudia Daniela.

Examinând :

-Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef- Direcția Urbanism-Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 23595 din 29.06.2017, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede în - zonă de locuințe individuale ", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr.1C,1D, Baia Mare, proiect nr. 133-2 din 2017 elaborat de B.I.A, specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb. Bod Arcadie, inițiator: Vișovan Claudia Daniela.

-Solicitarea doamnei Vișovan Claudia Daniela, înregistrată cu nr. 23595 din 29.06.2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Informarea și consultarea publicului s-a făcut conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului” , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 168/2011, prin anunțul din data de 11.04.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 9 / 23.06.2017;
- Raportul de specialitate nr. 23595/29.06.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str. Păltinișului, nr.1C,1D, Baia Mare.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

-art. 45 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede în - zonă de locuințe individuale", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr.1C,1D, Baia Mare, proiect nr. 133-2 din 2017 elaborat de B.I.A, specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb. Bod Arcadie, inițiator: Vișovan Claudia Daniela, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Vișovan Claudia Daniela cu domiciliul în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 89, ap. 62;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Compartimentul elaborare documente, arhivă.

Inițiator
Primar
Cherecheș Cătălin

Avizat
Secretar
Lia Augustina Mureșan